

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33

за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.07.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					859 592,05
1	Отопление	0,00	1 747 494,41	1 251 496,60	495 997,81
2	Горячее водоснабжение	0,00	498 270,06	318 856,72	179 413,34
3	Холодное водоснабжение	0,00	110 107,71	74 267,91	35 839,80
4	Водоотведение	0,00	214 530,66	142 307,47	72 223,19
5	Обращение с ТКО	0,00	268 145,32	192 027,41	76 117,91
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					402 353,44
6	Содержание жилого помещения	0,00	1 354 839,18	982 998,55	371 840,63
7	ОДН ГВС	0,00	11 933,76	8 554,09	3 379,67
8	ОДН ХВС	0,00	1 690,97	1 192,49	498,48
9	ОДН электроэнергия	0,00	93 887,27	67 252,61	26 634,66

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 354 839,18
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 429 953,01
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	916 675,25
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	88 125,64
	- услуги по управлению МКД	284 248,63
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	140 903,49
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-75 113,83

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					916 675,25
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				307 632,47

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				26 657,98
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	26 657,98	26 657,98
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				87 484,73
1	Ремонт/замена отлива на парапете кровли, кровля, подъезд №1,3 (25 пог. м)	пог.м.	25	395,23	9 880,80
2	*Ремонт /замена дверного полотна, кровля, подъезд №1,3 (2 шт)	мест	1	2 331,50	2 331,50
3	Замена кранов системы ХВС, стояки (10 шт)	шт.	6	1 006,59	6 039,55
4	*Замена кранов системы ГВС, стояки (10 шт)	шт.	2	1 107,41	2 214,82
5	*Замена кранов системы отопления, подвал (10 шт)	шт.	20	497,63	9 952,52
6	Ремонт/замена светильника, подъезд №1,2 (9 шт)	шт.	3	272,41	817,24
7	Установка зеркала в кабине лифта, подъезд №1,2 (2 шт)	шт.	2	1 425,01	2 850,02
8	*Ремонт межпанельных швов	пог.м.	12	600,00	7 200,00
9	Ремонт фасада	кв.м.	20	360,00	7 200,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	629,15	1 887,45
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	шт.	3	259,71	779,12
12	Косметический ремонт стен и потолков	мест	1	615,20	615,20
13	Ремонт прямков	мест	1	92,60	92,60
14	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	5	376,51	1 882,57
15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	2 353,17	4 706,34

16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м.	2	76,20	152,40
17	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	4	2 362,67	9 450,66
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	7	310,68	2 174,76
19	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	5	435,54	2 177,68
20	Ремонт трубопровода канализации	м.	2	578,56	1 157,12
21	Замена/монтаж розетки	шт.	1	185,00	185,00
22	Монтаж кабельной линии	м.	18	261,11	4 700,00
23	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	2	350,00	700,00
24	Ремонт/замена светильника	шт.	8	210,00	1 680,00
25	Ремонт/замена участка электрического кабеля	м.	2	139,08	278,15
26	Окраска газового трубопровода	пог.м.	15	20,00	300,00
27	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	3	550,00	1 650,00
28	Установка табличек (знаков)	шт.	3	1 166,67	3 500,00
29	Замена ламп освещения	шт.	18	51,62	929,23
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				193 489,76
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				114 816,18
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	9 443,02	113 316,18
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 500,00	1 500,00

3	Содержание придомовой территории:				261 838,34
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 819,86</i>	<i>261 838,34</i>
4	Содержание мест общего пользования:				232 388,26
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>18 925,36</i>	<i>227 104,26</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>5 284,00</i>	<i>5 284,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.